

セイコウホーム 建売住宅第12章

「甘カッコイ家  
～ベージュ&グレー～」



- 書斎 ■駐車3台 ■吹抜玄関ホール
- 1Fファミリークローゼット
- 2Fウォークインクローゼット
- 玄関シューズクローク ■3帖和室
- 洗面・脱衣室セパレート
- ガスファンヒーター4台、衣類乾燥機

物件種目	売住宅（新築住宅）
価格	3,380万円
物件所在地	尾道市高須町太田
間取	3LDK+書斎+WIC+FC
交通	太田橋バス停より徒歩5分
土地面積	141.35㎡ (42.75坪)
建物面積・構造	103.09㎡ (31.18坪) ・木造2階建
地目・都市計画	市街化・第1種住居地域
建ぺい・容積率	60%・200%
現況	工事中（令和5年7月完成予定）
引渡し	令和5年8月予定
接道方向	南側 6m
設備	電気、上水道、下水道、都市ガス
	LDK 16.5帖+和室 3帖、バルコニー
	ウォークインクローゼット、3台楽々駐車
備考	通学区：高須小学校、高西中学校
	高気密・高断熱仕様 屋根裏吹付断熱施工
	省エネ性能住宅 ベルス5つ星
	フラット35S A金利仕様
	建築確認番号 第2022東部尾道確認0165号
	下水道負担金 1㎡当り 500円
	諸費用別途
取引態様	売主（土地仲介）