

セイコウホーム建売住宅 第11章

ナチュラルテイストな家

3,490^(税込)万円

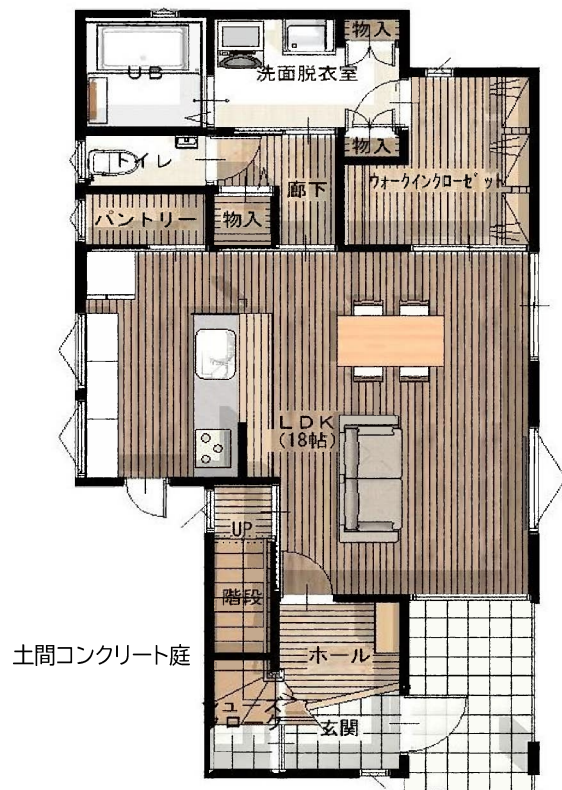
諸費用は別途必要になります。

【建物仕様】

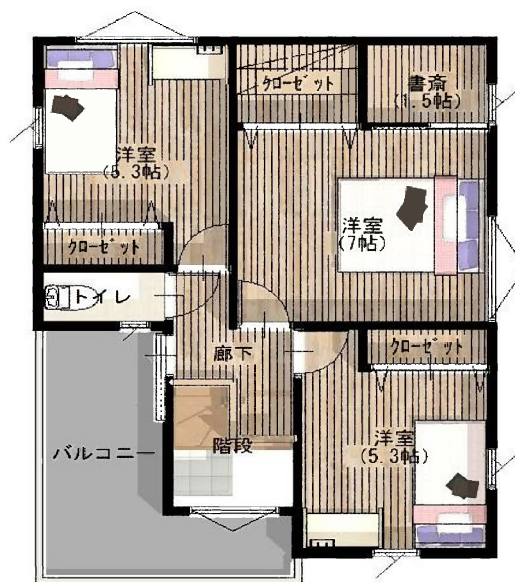
認定低炭素仕様
電気・都市ガス住宅
3LDK、幹太くん設置

【物件概要】

尾道市西藤町長黒
土地面積168.60㎡(51.00坪)
建物面積118.58㎡(35.87坪)
地目:宅地 都市計画:市街化調整区域
用途地域:無し 建築確認番号:第R04認広建セ00028号



1F PLAN



2F PLAN

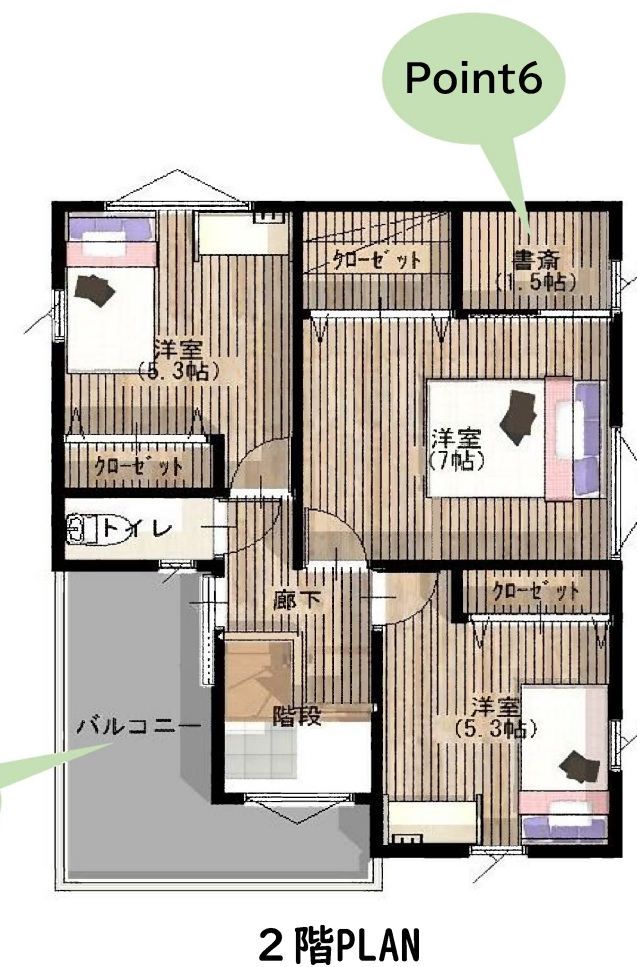
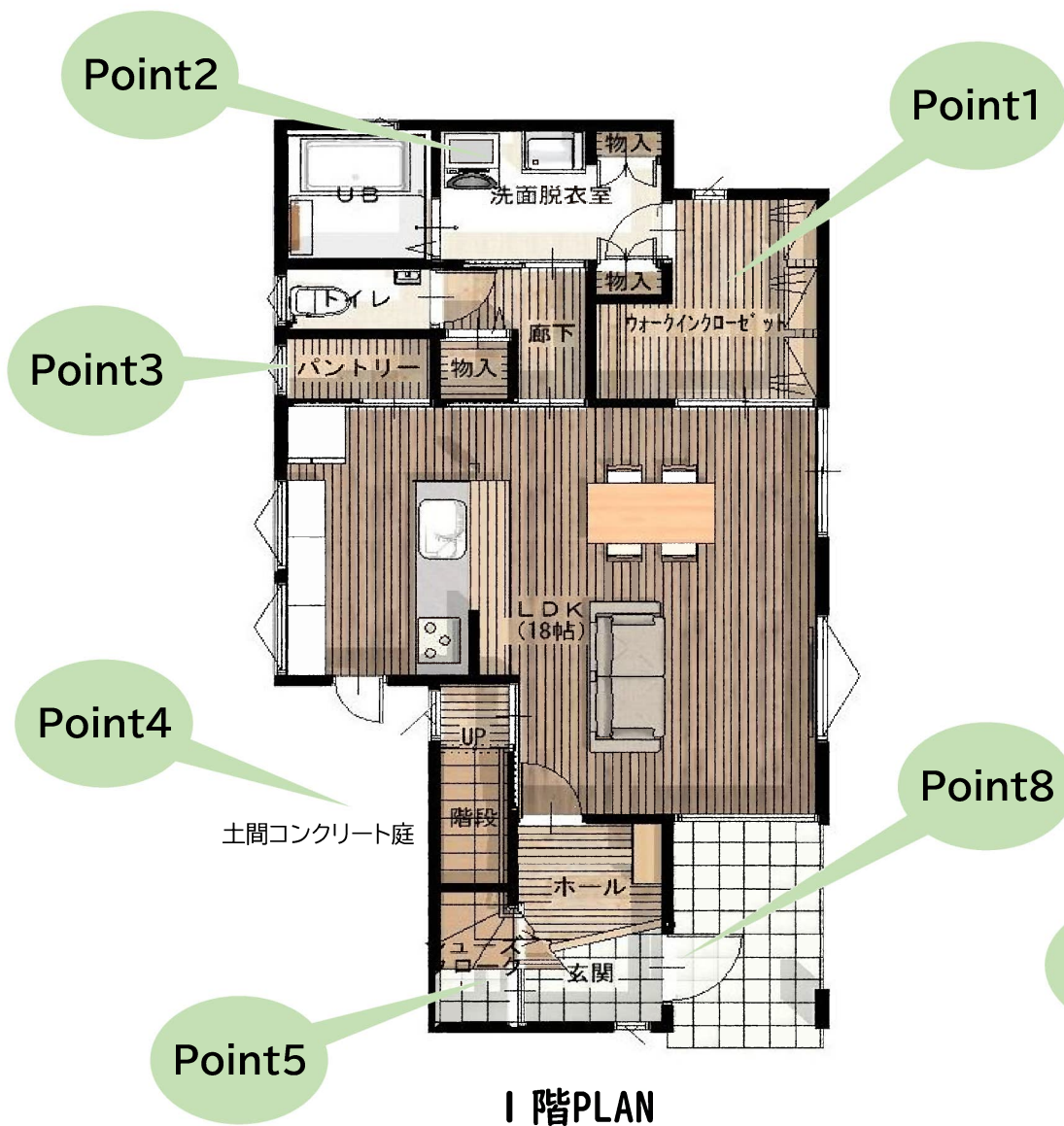


外観イメージ



SEIKOU HOME

株式会社セイコウホーム



SEIKOU HOME

株式会社セイコウホーム

Point1



家族の集まる1階に
みんなのウォークインクローゼット！
朝のバタバタを解消します(*^_^*)

Point2



ガス衣類乾燥機で雨の日も安心の
5^{キロ}の衣類を約52分で乾燥させます！
幹太くんにお任せ

Point3



キッチンの横にあるパントリーには
ストック品や備蓄品を置ける
あと助かる助っ人くんです

Point4



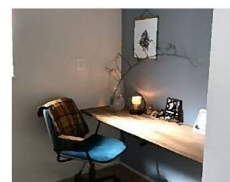
キッチン横にある庭は土間コンクリート
で舗装してあるのでゴミ箱置き場、自転
車置き場、夏はプールなど用途は色々

Point5



玄関収納とは別にあるシューズクローク
にはゴルフバックや外遊びの道具等色々
な物を入れることが可能です！

Point6



寝室に隣接してある書斎にはカウンター
があり、リモートワークやオンライン
ゲームなどに使用できます

Point7



5帖ある広々バルコニーにはお布団を干
したりできます
屋根があるので雨の日も安心！

Point8



玄関ドアはタッチキー搭載で両手で荷
物を持っていてもボタン一つで解錠で
き今人気の機能になります！



SEIKOU HOME

株式会社セイコウホーム

イメージパース



SEIKOU HOME

株式会社セイコウホーム

イメージパース



SEIKOU HOME

株式会社セイコウホーム



セイコウホーム
建売住宅第11章 「ナチュラルテイストな家」



物件種目	売住宅(新築住宅)	物件番号: 70242
価 格	3,490万円 (諸費用別途)	
物件所在地	尾道市西藤町字長黒	
間 取	3LDK+書斎+WIC	
交 通	西藤口バス停より徒歩約4分	
土地面積	168.60㎡ (51.00坪)	
建物面積・構造	118.58㎡ (35.87坪) ・木造2階建	
地目・都市計画	宅地・市街化調整区域	
建ぺい・容積率	60%・200%	
現 況	工事中 (令和4年9月下旬完成予定)	
引渡し	令和4年10月下旬予定	
接道方向	南東側 6m	
取引態様	売主 (土地仲介)	
(設備)	電気、上水道、浄化槽、都市ガス	
	LDK18帖、書斎1.5帖、土間収納	
	ガス衣類乾燥機、パントリー、バルコニー	
	ウォークインクローゼット	
	玄関ドアタッチキー、駐車最大4台可能	
(備考)	通学区: 西藤小学校・高西中学校	
	フラット35S仕様・認定低炭素住宅仕様	
	建築確認番号 第R04認福広建セ00028号	



SEIKOU HOME

株式会社セイコウホーム